Decreto de 3 de octubre de 1851 que dispone se dé en arriendo el terreno en que se edifique la ciudad PINEDA.

El Senador Director del Estado de Nicaragua—Considerando: que cada día crece de punto la necesidad de dar en arriendo las tierras del Pto. de San Juan de la Concordia; así para la edificación de la ciudad PINEDA; mandada levantar por decreto legislativo de setiembre último, como para la agricultura que debe desarrollarse en aquel punto; en uso de sus facultades ha tenido á bien decretar y

DECRETA:

Art. 1.º El terreno en que debe edificarse la ciudad PINEDA se dará en arriendo á los naturales y extranjeros por el término de cinco años.

Art. 2.º El minimum del terreno que se dará á cada arrendatario serán veinticinco varas de frente y cincuenta de fondo, y el maximum de cincuenta varas de frente é igual cantidad de fondo.

Art. 3.º El aprecio del arriendo deberá pagarse al principio de cada año en metálico, y será el de un seis por ciento anual tomando por base mínima el valor de cuatro reales por cada vara cuadrada.

Art. 4.º El arriendo de dicho terreno se verificará en hasta pública por el Subdelegado Intendente del Mediodía y el término de los pregones será el de nueve días civiles, cuyo término podrá por ahora prorogarlo ó abreviarlo dicho Subdelegado.

Art. 5.º En igualdad de circunstancias el arrendatario cesante será el preferido á cualquiera otro que

ofrezca igual pension como lo establece la lei.

Art. 6.º Los rematarios son obligados á continuar en el arriendo bajo las mismas condiccion con que lo obtuvieron si en los quinquenios siguientes no hubiese postores, á cuyo fin se consignará esta condiccion en el acta del remate.

Art. 7.º Si á los dos años de celebrado el arriendo del terreno, el arrendatario no edificase en él, podrá cualquiera denunciarlo, y se le arrendará en los mismos términos que aquí se establecen.

Art. 8.º Los arrendatarios no pagarán derecho alguno por las diligencias del arriendo y solo costarán el papel sellado, debiendo dárseles, para que les sirva de suficiente título, certificacion del remate cuyo acto solo tendra la fuerza de instrumento ejecutivo.

Art. 9.º El Subdelegado Intendente de Rivas llevará un libro en que con las debidas separaciones conste quienes tienen tierras arrendadas, que pensiones pagan y cual es el producto de este ramo, cuya inversion hará el Gobierno en los objetos que estime convenientes.

Art. 10. Oportunamente expedirá el Ejecutivo el reglamento relativo al arriendo de tierras para labores de agricultura y cria de ganado; y cuando estimare necesaria la venta de los mismos terrenos dará tambien las reglas que acerca de este punto deben observarse.

Dado en Granada á 3 de octubre de 1851—José de Jesus Alfaro.